

2019. gada 13. decembrī

Par transportlīdzekļa
kravas autovedēja VOLVO FL614 , reģ. Nr. GF3084
novērtējumu

SIA «LATVIJAS AUGU AIZSARDZĪBAS PĒTNIECĪBAS CENTRS»!

Cienījamās dāmas un godātie kungi!

Pēc Jūsu lūguma SIA „INTERBALTIJA” veikusi **kravas autovedēja VOLVO FL614 ar Latvijas Republikas transportlīdzekļa reģ. Nr. GF3084** tirgus vērtības aprēķinu apsekošanas dienā **2019. gada 11. decembrī**.

Vērtēšanas mērķis – **izsoles sākuma cenas noteikšana**.

Vērtēšanai pieteiktā un uzrādītā transportlīdzekļa tirgus vērtība aprēķināta pamatojoties uz mūsu rīcībā esošās informācijas analīzi par situāciju Latvijas lietoto auto tirgus segmentā un aprēķiniem, kas ietver datus par vērtējamo īpašumu.

Vērtības aprēķins veikts izmantojot **tirgus pieeju** – vienu no starptautiskajā praksē pieņemtajām vērtēšanas pieejām saskaņā ar Vērtētāju Prakses Profesionālajiem standartiem (Latvijas īpašumu vērtēšanas standarts LVS401-2013) un Vērtētāju Ētikas kodeksu.

Tirgus vērtība – aprēķināta summa, par kādu vērtēšanas datumā īpašumam būtu jāpāriet no viena īpašnieka pie otra savstarpēji nesaistītu pušu darījumā starp labprātīgu pārdevēju un labprātīgu pircēju pēc atbilstoša piedāvājuma, katrai no pusēm rīkojoties kompetenti, ar aprēķinu un bez piespiešanas. (Latvijas Standarts - LVS 401:2013, p.2.1.11.).

“Piespiedu pārdošana” ir aktīva atsavināšanas situācijas raksturojums, nevis atšķirīga vērtības bāze. Cena, par kādu pārdevējs piekrīt pārdot aktīvu piespiedu pārdošanas darījumā, atspoguļo konkrētā darījuma apstākļus, nevis teorētiska labprātīga pārdevēja rīcību tirgus vērtības definīcijas ietvaros (LVS 401:2013). Vērtējamā īpašuma gadījumā piespiedu pārdošanas vērtība ir noteikta pie pieņēmuma, ka īpašums tiek atsavināts izsolē termiņā, kas nav pietiekams atbilstošam piedāvājumam.

Analizējot iegūtos datus, faktus un aprēķinu rezultātus, darām Jums zināmu SIA “INTERBALTIJA” atzinumu: pie augstāk minētajiem nosacījumiem un ierobežojumiem **2019. gada 11. decembrī** transportlīdzekļa - **kravas autovedēja VOLVO FL614 ar reģ. Nr GF3084** visvairāk iespējamā aprēķinātā

- **tirgus vērtība ir 5 500 (pieci tūkstoši pieci simti) eiro, bez PVN 21%;**
- **piespiedu pārdošanas vērtība (-25%) ir 4 125 (četri tūkstoši viens simts divdesmit pieci) eiro, bez PVN 21%.**

Kustamās mantas vērtība ir aprēķināta pie tiem nosacījumiem, kas uzskaitīti vērtējuma atskaitē.

Vērtējums paredzēts iesniegšanai SIA “**LATVIJAS AUGU AIZSARDZĪBAS PĒTNIECĪBAS CENTRS**” un nedrīkst būt izmantots citu juridisku un fizisku personu vajadzībām bez rakstiskas saskaņošanas ar vērtētāju.

Vērtētāju viedoklis balstās uz vērtētāju neatkarības apliecinājumu, kā arī uz ierobežojošiem un limitējošiem faktoriem, kuri uzskaitīti tekstā.

Augstāk uzrādītā vērtība ir labākais viedoklis, kādu varēja pieņemt balstoties uz mūsu rīcībā esošo informāciju un laika ierobežojumiem.

Vairums pieņēmumu un aprēķinu, kas lietoti novērtējumā, attiecas tikai uz konkrēto atskaiti un nav lietojami atrauti no tās konteksta.

Aprēķini balstās uz ekonomiskajiem apstākļiem, kuri eksistēja novērtēšanas datumā un neiekļauj to pēkšņas izmaiņas ietekmi uz vērtību.

Notikumi vai darījumi, kas notikuši pēc novērtēšanas datuma, vai par kuriem informācija saņemta pēc atskaites nodošanas, nav ietverti vērtējumā un vērtētājs par tiem neuzņemas atbildību.

Ar cieņu

Marks Tarvids,
Valdes loceklis

ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU

NOZĪMĪGĀKO FAKTU UN SECINĀJUMU IZKLĀSTS

Vērtējamais objekts	Kravas autovedējs VOLVO FL614 ar Latvijas Republikas transportlīdzekļa reģistrācijas numuru GF3084.
Apsekošanas vieta	Paula Lejiņa iela 2, Jelgava.
Īpašumtiesības (īpašnieks, turētājs)	Īpašnieks – SIA LATVIJAS AUGU AIZSARDZĪBAS PĒTNIECĪBAS CENTRS, Strukturu iela 14A, Rīga; Turētājs – SIA LATVIJAS AUGU AIZSARDZĪBAS PĒTNIECĪBAS CENTRS
Tehniskā stāvokļa raksturojums	<p>1. Pirmā reģistrācija: 02.08.1996. 2. Pēc odometra nobraukums, km: 582 000 3. Identifikācija / reģ. apl. Nr: YB1E4C3A1TB161905 / AF2221289 4. Ikgadējā tehniskā apskate: 31.07.2020. 5. Dzinēja tilpums, l / jauda, zs / degvielas veids: dīzelis / - / - 6. Ātrumkārbā: Manuāla 7. Asu skaits: 2 8. Pilna masa / pašmasa, kg: 14 000 / 7 510 9. Paaudze: 1. paaudze (1985 – 2006) TRANSPORTA LĪDZEKĻA APSKATES REZULTĀTI 1. Virsbūve: sīkas deformācijas, korozija. 2. Krāsojums: bojāts korozijas vietās, nobrāzumi, skrāpējumi. 3. Bremzes: bez piezīmēm. 4. Salons: nolietojies atbilstoši ekspluatācijas laikam un intensitātei – neapmierinošs. 5. Elektrosistēma: bez piezīmēm. 6. Spēka pārvads: bez piezīmēm. 7. Ritošā daļa: bez piezīmēm. 8. Riepas: protektora atlikums priekšējām riepām 50%, aizmugurējām 70%. APRĪKOJUMS: standarts, bāze Kondicionieris, pneimatiskie sēdekļi, krāns kravas iekraušanai. Kopējais tehniskais stāvoklis – apmierinošs. Nolietojums atbilstošs transporta līdzekļa ekspluatācijas intensitātei un uzturēšanas kvalitātei. Piezīmes: Objekts vizuāli pārbaudīts darbībā – piezīmju nav. <i>Objekta tehniskā stāvokļa novērtējums veikts pamatojoties uz tirgus vērtības analīzi, tā likviditāti un tirgus situāciju, kopumā. Apsekošanas brīdī tiek novērtēts transportlīdzekļa tehniskais stāvoklis un fiksēti vizuālie defekti. Vērtējot pieņemts, ka nav īpašu apstākļu, kas būtiski pazemina vērtējamā objekta vērtību. Sīkāki bojājumi un nepilnības var tikt atklāti tikai ar speciālām inženiertehniskās izpētes metodēm. Iespējami slēptie defekti.</i></p>
Īpašuma novērtēšanas datums, vērtētājs	2019. gada 11. decembris; Jānis Bojaruns – Latvijas Īpašumu Vērtētāju Asociācija (LĪVA), profesionālās kvalifikācijas sertifikāts Nr. 15 kustamās mantas vērtēšanā.
Vērtējuma pasūtītājs	SIA «LATVIJAS AUGU AIZSARDZĪBAS PĒTNIECĪBAS CENTRS»
Vērtējuma mērķis	Aprēķināt Objekta tirgus un piespiedu pārdošanas izsoles sākuma cenas noteikšanai.
Pašreizējais izmantošanas un piemērotākais izmantošanas veids	Kravas autovedējs atbilst tehniskajām prasībām, gatavs piedalīties ceļu satiksmē pēc nozīmes.
Tirgus vērtība Piespiedu pārdošanas vērtība (-25%)	5 500 EUR, bez PVN 21% 4 125 EUR, bez PVN 21%
Tirgus situācija	Uz vērtēšanas brīdi Objektam ir apmierinošas realizācijas iespējas analoģu auto tirgū, piedāvājums un pieprasījums uzskatāmi par pietiekamiem un atbilst ekonomiskajai situācijai valstī un reģionā.
Apgrūtinājumi un īpašie pieņēmumi, piezīmes	N/n

VĒRTĪBAS APRĒĶINA PAMATOJUMS

Darba uzdevuma apraksts

Pēc vērtējuma pasūtītāja lūguma aprēķināt kravas autoveidēja VOLVO FL614, ar Latvijas Republikas transportlīdzekļa reģistrācijas numuru GF3084, tirgus un piespiedu pārdošanas jeb ātrās realizācijas vērtības apsekošanas brīdī 2019. gada 11. decembrī.

Vērtējuma metodes pamatojums

Kustamā manta ietver materiālos objektus, kas nav saistīti ar nekustamo lietu un tos raksturo pārvietošanās iespēja. Tie ir aktīvi, kas paredzēti uzņēmuma ilgtermiņa darbībai. Kustamās mantas definīcija dota arī Latvijas Republikas Civillikuma trešajā daļā, lietu tiesībās:

842. pants – „Ķermeniskas lietas ir vainu kustamas vai nekustamas, raugoties pēc tam, vai tās var vai nevar pārvietot, ārēji nebojājot, no vienas vietas uz otru.”

843. pants – „Likums tāpat kā privāta griba, var nekustamām lietām piemērojamas tiesības attiecināt uz tādām lietām, kas pēc savām īpašībām ir kustamas un otrādi.”

Tehnoloģiskās iekārtas ir tādi fiziskās vides objekti, kas piedalās produktu ražošanas procesā un tiešā saskarē ar izejvielām un izejmateriāliem, tajā skaitā:

Transporta iekārtas – ierīces cilvēku un kravas pārvietošanai. Tajā ietilpst dzelzceļa ritošais sastāvs, gaisa, ūdens un autoceļa transports, kosmiskais transports un objekti, uzņēmumu iekšējais transports un citas lietas.

Izpildītājs informē, ka vērtētāja aprēķinātās tirgus un piespiedu pārdošanas vērtības un analoģu objektu vērtības ir aprēķinā pieņemtās vērtības. Novērtējuma pamats ir informācija, kas iegūta pēc 2019. gada 11. decembrī veiktās apsekošanas, analizējot situāciju Latvijas un ES autotransporta tirgū, pamatinformāciju gūstot no plašsaziņas informatīvajiem līdzekļiem un speciālās literatūras (internets, ss.lv, reklama.lv, mobile.de, auto katalogi u.c.).

Vērtēšanas praksē tiek lietotas trīs vispārpieņemtas vērtēšanas pieejas - izmaksu, ieņēmumu un tirgus pieejas (metodes). Transportlīdzekļu vērtēšanai vispiemērotākā ir tirgus pieeja. To nosaka apstāklis, ka transportlīdzekļu tirgus šobrīd ir aktīvs, kā rezultātā ir pieejams pietiekams datu apjoms par notikušiem darījumiem, kā arī piedāvājumiem – tas dod iespēju izvēlēties pēc aprīkojuma un kvalitātes pietiekoši tuvus objektus, lai iegūtu kvalitatīvus rezultātus.

Arī dotajā gadījumā tirgus vērtības aprēķināšanai izmantota tirgus pieeja, jo vērtētāju rīcībā ir pietiekams informācijas daudzums par piedāvājumā esošiem līdzīgiem īpašumiem.

Ieņēmumu un izmaksu pieeja netiek izmantota vērtējamā īpašuma tirgus vērtības aprēķinā, jo atbilstoši Latvijas standarta „Īpašumu vērtēšana” LVS 401:2013 p.4.2.3.3., lai nonāktu pie slēdziena par vērtību, vairākas pieejas un metodes ir izmantojamas gadījumos, ja faktiskie vai novērojumu dati nav pietiekami.

Tirgus vērtību ietekmē un uz to tieši iedarbojas sekojoši faktori :

- izgatavošanas un pirmās reģistrācijas gads;
- kilometraža uz odometra apsekošanas dienā vai pēc pieņemtā normatīva (Latvijas transporta apdrošināšanas biroja metodikā noteiktie normatīvi);
- vispārējais tehniskais stāvoklis apsekošanas brīdī;
- pārdošanas iespējas – pieprasījums tirgū;
- tehniskais aprīkojums un papildaprīkojuma (komplektācijas) kvalitāte uz vispārējā tirgus piedāvājuma fona;
- fiziskais, funkcionālais - morālais (novecojums) un ekonomiskais (ārējais) nolietojumi;
- valsts izgatavotāja;
- apsekotā transportlīdzekļa funkcionālās spējas;
- analoģu un uzrādīto transportlīdzekļu modeļu salīdzinājuma vērtības;
- remonta atjaunošanas darbu paredzamie nepieciešamie materiālie ieguldījumi, atbilstība tehniskajiem noteikumiem un prasībām.

Tirgus pieeja – ar tirgus pieeju tiek iegūts vērtības indikators, kura pamatā ir vērtējamā aktīva un līdzīgu vai identisku aktīvu, par kuru cenām ir pieejama informācija, salīdzinājums (LVS-401:2013).

Izmantojot tirgus pieeju, vērtētājs atlasa īpašumu pārdošanas/piedāvājumu darījumus, kuri vispārīgā līmenī ir pielīdzināmi konkrētā īpašuma pārdošanai. Šī izpēte liek pārskatīt daudzus darījumus, tos analizēt un pielāgot to atšķirības. Ja šie pārdošanas nosacījumi krasi atšķiras, tad jāveic papildus pielīdzināšana konkrētajam objektam.

Katrā konkrētā gadījumā, atkarībā no izvēlētajiem salīdzināmajiem īpašumiem, tiek formulēti konkrēti īpašumu atšķirības raksturojoši korekcijas koeficienti (tirgus situācija, tehniskais stāvoklis, komplektācija, papildus aprīkojums u.c.). Koriģējošo koeficientu nosaka, salīdzinot faktorus, kas ietekmē vērtējamā īpašuma vienības cenu.

Tirgus pieeja balstās uz salīdzināmām cenām nozares tirgū, kuras tiek maksātas par līdzīgām iekārtām vai transporta līdzekļiem, cenas, kuras pieprasa īpašnieki, un piedāvājumi, kurus izsaka iespējamie iekārtu pircēji vai nomnieki tirgū. Aprēķinot vērtību, tiek izmantotas vērtētāju, brokeru, investoru un citu profesionāļu konsultācijas, kuri ir labi informēti par cenām un situāciju apskatāmajā tirgus segmentā.

Ar šo pieeju tiek aprēķināta vērtība, kas raksturo vērtējamo īpašumu salīdzinājumā ar līdzvērtīgiem īpašumiem, par kuriem ir zināma to tirgus cena (ir pieejama ticama, vislabāk dokumentāli apstiprināta informācija par darījumiem ar šiem īpašumiem).

Pārdotie īpašumi tiek salīdzināti, balstoties uz darījumu cenu ietekmējošo faktoru analīzi. Koriģējošo koeficientu nosaka, salīdzinot faktorus, kas ietekmē vērtējamā īpašuma vienības cenu. Koeficients raksturo konkrētā faktora atšķirību salīdzināmajam un vērtējamajam objektam. Tas ir lielāks par 0 (jeb pozitīvs), ja, pēc vērtētāju slēdziena, vērtējamā objekta īpašības konkrētajā jomā ir labākas, kā salīdzināmajam objektam, negatīvs pretējā gadījumā, un 0, ja šīs īpašības praktiski neatšķiras. Katrā konkrētā gadījumā, atkarībā no izvēlētajiem salīdzināmajiem īpašumiem, tiek formulēti konkrēti īpašumu atšķirības raksturojoši korekcijas koeficienti (%).

Vērtējamam objektam līdzvērtīgu transportlīdzekļu tirgus ir raksturojams kā samērā aktīvs – pieejams pietiekams informācijas daudzums par līdzvērtīgu objektu piedāvājumiem, kā arī vērtētāju rīcībā ir informācija par notikušiem darījumiem, kas gan nevar tikt izmantota vērtējumā, jo nav dokumentāli apstiprināta sakarā ar to, ka Latvijā nepastāv oficiāls transportlīdzekļu darījumu reģistrs.

Novērtējums veikts, pamatojoties uz tirgus analīzi Latvijā un Eiropā, kustamās mantas likviditāti uz novērtēšanas brīdi un reālo tirgus situāciju Latvijas Republikā. Apsekošanas brīdī tiek novērtēts transporta līdzekļu tehniskais stāvoklis un vizuālie defekti. Vērtējot pieņemts, ka nav īpašu apstākļu, kas pazemina transporta līdzekļu vērtību un var tikt atklāti tikai ar speciālām inženiertehniskās izpētes metodēm.

Vērtēšanas datums izsaka tirgus vērtības aprēķina piesaisti konkrētam datumam. Tā kā tirgus situācija var mainīties, aprēķinātā vērtība citā laika momentā var izrādīties kļūdaina vai neprecīza. Vērtējuma rezultāts parāda patieso tirgus stāvokli tieši vērtēšanas datumā, nevis pagātnē vai nākotnē.

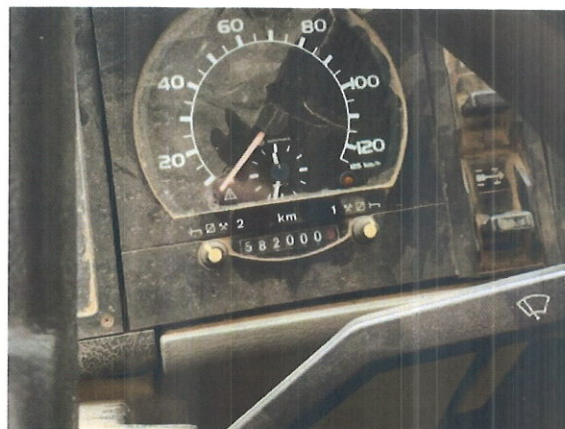
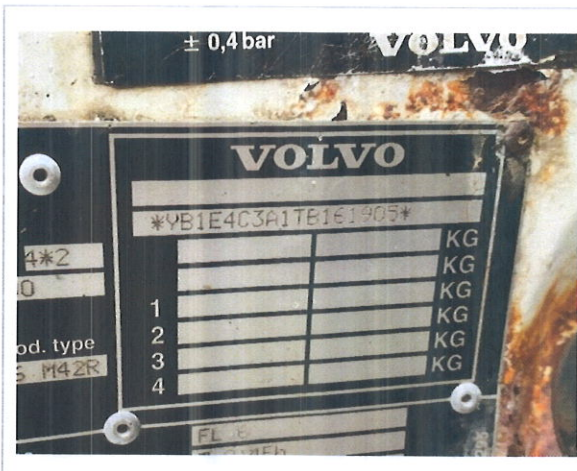
Labākā un efektīvākā izmantošana ir aktīva tāda izmantošana, pie kuras tiek iegūts maksimālais labums, un kas ir reāli iespējama, tiesiska un finansiāli pamatota. (LVS 401:2013) Saskaņā ar šā ziņojuma mērķi labākais un efektīvākais izmantošanas veids ir definējams kā īpašuma pielietojums, kurš vērtēšanas brīdī radīs lielāko ieguvumu īpašniekam (naudas vai ērtību ziņā). Labākā un efektīvākā izmantošana var sakrist ar aktīva pašreizējo izmantošanas veidu, vai arī var būt kāds cits alternatīvs izmantošanas veids. To nosaka izmantošanas veids, kuru tirgus dalībnieks iecerējis, nosakot cenu, kuru tas būtu ar mieru maksāt par īpašumu. (LVS 401:2013)

Labāko un efektīvāko lietošanas veidu var ierobežot atsevišķu darbību aizliegums. Līdzsvarots un konsekvents pielietojums ir svarīgs apsvērums, nosakot labāko un efektīvāko izmantošanas veidu. Labākais un efektīvākais izmantošanas veids dotajā situācijā ir kravu pārvadāšana, jo šis izmantošanas veids ir reāli iespējams, saprātīgi pamatots, juridiski likumīgs un šim īpašuma veidam visatbilstošākais. Esošais lietošanas veids atbilst labākajam un efektīvākajam izmantošanas veidam. Īpašums tiek vērtēts atbilstoši tā esošajam izmantošanas veidam.

FOTOFIKSĀCIJAS MATERIĀLI

VOLVO FL614





LATVIJAS REPUBLIKA
TRANSPORTLĪDZEKĻA
REĢISTRĀCIJAS APĻIECĪBA

LV

A	Reģistrācijas numurs	GF3084
B	1. reģistrācijas datums	02.08.1996.
H	Derīga līdz	**
D1.	Marka	VOLVO
D3.	Modelis	FL614
E	VIN	YB1E4C3A1TB161905
Turētājs	C.1.1.	SIA LATVIJAS AUGU AĪSARDZĪBAS PĒTNIECĪBAS CENTRS
	C.1.2	**
	C.1.3.	STRUKTORU IELA 14A RĪGA
	C.1.4	**
Ipašnieks	C.2.1.	SIA LATVIJAS AUGU AĪSARDZĪBAS PĒTNIECĪBAS CENTRS
	C.2.2	**

AF 2221289

AF 2221289

LV

AF 2221289

AF 2221289

D.2.	Tips	**
	Variants	**
	Versija	**
F.1.	Pilna masa (kg)	14000
G	Pašmasa (kg)	7510
I	Izdota	20.06.2017. CSDD RĪGA
J	Kategorija	N3 / Q Jauda/svars(kW/kg)
K	Tipa apstiprinājuma Nr.	**
P.1.	Motorā lūpums (cm3)	**
P.2.	Motorā maks. jauda (kW)	**
P.3.	Degviela	Dīzeļdegviela
R	Krāsa	Balta Tumši zila
S.1.	Sēdvietas	2
S.2.	Stāvvietas	**
(V)	Veids	Kravas autovēdējs
B7;		
(Z)	Piezīmes	VIN UZ PLAKSN.IESISTAIS DAĻĒJI IERŐSEJIS

E I R O P A S K O P I E N A

CERTIFICATO DE CIRCULACIÓN, PERMISO DE CIRCULACIÓN, OSVEDČENÍ O REGISTRACI, REGISTRERINGSATTEST, ZULASSUNGSDOKUMENT, PROSTWETNOSTNOSTUS, AĢĒJA KYKADOPIALĒ / PISTOTONĪKO LĪTPAPĪRĒ, REGISTRĀCIJAS CERTIFIKĀT, CERTIFICAT D'IMMATRICULATION, TEASTAS CLARATHE PROMETRA DOCVOLA, CUSTA DI CIRCULAZIONE, REĢISTRĀCIJAS APĻIECĪBA, REĢISTRĀCIJAS LUDZĪBAS, FORGALNI KEGEDĒLY, CERTIFIKAT TA REĢISTRĀCIJAS, KENTENEBENIJS, DOWOD REJESTRACIJI, CERTIFICADO DE MATRICULA, CERTIFICATO DE MATRICULAZIONE, OSVEDČENÍ O EVIDENCI, PROMETNO DOVOLJENJE, REGISTERITTOCISTUS, REGISTRERINGSBEVĒT

TIRGUS VĒRTĪBAS APRĒĶINA TABULA

Aprēķins ar tirgus pieeju pēc analogām piedāvājumā esošām transporta vienībām

1. Objekts (marka/modelis) un salīdzināmie piedāvājumi: transporta līdzekļi nr. 1, 2 un 3 (skat. atskaides pielikumā izdrukā no plašsaziņas informatīvajiem līdzekļiem)	VOLVO FL641 GF3084	NR. 1: VOLVO FL641	NR. 2: VOLVO FL641	NR. 3: VOLVO FL641
Degviela, motora tilpums l / Zs vai kW jauda / virsbūve	Dīzelis / - / kravas autovadējs ar krānu	Dīzelis, - / - / pašizgāzējs ar krānu	Dīzelis, - / - / kravas autovadējs ar krānu	Dīzelis, - / 160 / kravas autovadējs ar krānu
Ražošanas, pirmās reģistrācijas gads / Tehniska apskate (TA)	02.08.1996. / 31.07.2020.	01.1990. / n/n	1992. / n/n	1996. / n/n
Nobraukums, km	582 000	372 421	419 463	402 186
Pilna masa / pašmasa, kg	14 000 / 7 510	14 000 / 7 750	14 000 / 7 175	14 000 / 5 960
Ātrumkārbā	Manuāla	Manuāla	Manuāla	Manuāla
Atrašanās vieta	-	Beļģijā	Norvēģijā	Zviedrijā
Pārdošanas piedāvājuma cena, EUR, bez PVN 21%	-	6 750	4 895	7 162
Darījuma apstākļi, mārketinga, tirdzniecības atlaide, %	-	-5	-5	-5
Izlaiduma gads, %		15	10	0
Nobraukums, %		-25	-10	-10
Krāsa, aprīkojums, %		0	0	0
Dzinējs, jauda, ātrumkārbā, %		0	0	0
Salons, virsbūves tips, %		5	0	0
Tehniskais stāvoklis, tehniskā apskate, %		0	-5	-5
Atrašanās vieta		5	5	5
<u>Kopējās korekcijas, %</u>	-	-5	-5	-15
Aprēķinātā transporta līdzekļa vērtība, bez PVN 21%, EUR	5 717	6 413	4 650	6 088
Noapaļojot, EUR	5 700			

Svērtās metodes tirgus vērtības aprēķins

Vērtēšanas pieejas veids	Aprēķinātā vērtība, EUR	Remonta, apkopes, Valsts tehniskās uzraudzības, CSDD prasību atbilstības, TA, mārketinga, tirgus vērtības optimizācijas u.c. veida izdevumi, EUR	Aprēķinātā tirgus vērtība <u>bez PVN 21%</u> , EUR	Aprēķinātā tirgus vērtība <u>ar PVN 21%</u> , EUR
Tirgus pieeja 100%	5 700	-200	5 500	6 655
Noapaļotā aprēķinātā tirgus vērtība ar PVN 21%, EUR				6 700

SECINĀJUMI PAR APRĒĶINĀTAJĀM VĒRTĪBĀM

Kravas autovedēja VOLVO FL614, ar Latvijas Republikas transportlīdzekļa reģistrācijas numuru GF3084

2019. gada 11. decembrī aprēķinātā

tirgus vērtība: 5 500 EUR, bez PVN 21%

(pieci tūkstoši pieci simti eiro);

Nemot vērā īpašuma novērtējuma mērķi, kas saistīts ar specifiskiem realizācijas riskiem (nepietiekams pozicionēšanas laiks un ierobežots mārketinga, problēmas ar īpašuma apskati dabā, papildus darījuma noslēgšanas un valdījuma tiesību iegūšanas laiks, iegādes finansēšanas nosacījumi, iespējamās papildus izmaksas), lai kompensētu minētos riskus, tiek ieviesta samazinājuma korekcija par -25% no aprēķinātās tirgus vērtības.

piespiedu pārdošanas jeb ātrās realizācijas vērtība (-25%): 4 125 EUR, bez PVN 21%.

(četri tūkstoši viens simts divdesmit pieci)

Veikto aprēķinu rezultātā, papildus citiem nosacījumiem un ierobežojošiem faktoriem, kas minēti šī vērtējuma tekstā, mūsu vērtējuma atskaites un vērtību aprēķina pamatā ir sekojoši specifiski pieņēmumi:

1. Pasūtītājs mums ir iesniedzis informāciju par vērtējamā īpašuma īpašumtiesībām, apjomu, apgrūtinājumiem. Mēs pieņemam, ka šī informācija ir pareiza;
2. Vērtējamais īpašums nav apgrūtināts ar parādiem vai kādām citām saistībām, ja vien par to nav minēts šajā vērtējuma atskaitē;
3. Potenciālais kustamās mantas pircējs varēs iegūt īpašuma tiesības uz vērtējamo mantu.

Vērtētāja neatkarības apliecinājums

Vadoties pēc savas labākās pieredzes un zināšanām, ar šo apliecinu, ka:

pilnīgā saskaņā ar manām zināšanām un pārliecību šeit izvirzītie apgalvojumi ir patiesi, un informācija, uz kuru balstās šai ziņojumā iekļautie viedokļi, ir adekvāta, ņemot vērā ierobežojumus, kuri šajā ziņojumā ir minēti;

ne mana nodarbošanās, ne atbildība par šī novērtējuma ziņojuma izstrādi, nav atkarīga no vērtībām, kuras ziņojumā tiek uzrādītas;

šis ziņojums ir izstrādāts saskaņā ar profesionālo neatkarīgo vērtētāju ētikas un standartu principiem;

vērtētājam nav ne tieša, ne netieša, pašreizēja vai nākotnē paredzama personīga interese par šo īpašumu, ne arī iespēja gūt labumu no šādi novērtēta īpašuma pārdošanas;

novērtējuma ziņojums izstrādāts atbilstoši Latvijas Standartam LVS 401: 2013;

atskaitē iekļautās analīzes, spriedumus un secinājumus ir iespaidojuši tikai mūsu uzskaitītie pieņēmumi un ierobežojošie faktori, un tās ir mūsu personiskas, objektīvas profesionālas analīzes, spriedumi un secinājumi, kas veikti atbilstoši Latvijas īpašumu vērtēšanas standartu prasībām;

esmu veicis īpašuma personīgu apskati, par kuru tiek veidota atskaite;

dotā vērtējuma sagatavošanā nav tikuši iesaistīti citi speciālisti, kā vien to parakstījušās personas.

(Jānis Bojaruns, LĪVA sertifikāts Nr.15 kustamās mantas vērtēšanā)

ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU

GALVENIE PIEŅĒMUMI UN IEROBEŽOJOŠIE FAKTORI

- Mēs neuzņemamies atbildību vai rūpības pienākumu jebkuram citam mērķim vai pret jebkuru citu personu, kurai šis dokuments tiek uzrādīts vai kuras rīcībā tas var nonākt, izņemot gadījumus, kuros saņemta mūsu iepriekšēja atļauja.
- Pēc savas būtības īpašumu vērtēšanas darbs nav uzskatāms par precīzu zinātni, un izdarītie secinājumi daudzos gadījumos neizbēgami būs subjektīvi un atkarīgi no personiska sprieduma, pamatojoties uz vērtēšanas brīdī izdarītajiem galvenajiem pieņēmumiem. Lai gan mūsu secinājumi būs, mūsaprāt, loģiski un pamatoti, citas personas varētu censties pierādīt atšķirīgu vērtību.
- Vērtējuma atskaite ir sagatavota, pamatojoties uz informāciju, ko mums iesniedza pasūtītājs un tā konsultanti, kā arī uz informāciju, ko mēs ieguvām pašu spēkiem. Ja mums iesniegtā informācija izrādītos nepilnīga vai neprecīza, tas varētu būtiski ietekmēt mūsu atzinumus šajā atskaitē, kas tādā veidā varētu zaudēt spēku.
- Vērtējums ir izmantojams tikai pilnā apjomā.
- Vairums pieņēmumu un aprēķinu, kas lietoti novērtējumā, attiecas tikai uz konkrēto dokumentu un nav lietojami atrauti no konteksta.
- Vērtējuma saturs un rezultāti ir derīgi tikai uzrādītajam vērtēšanas mērķim.
- Vērtējumu nedrīkst publicēt, ne arī lietot kādam citam nolūkam, kas nav uzrādīts, iepriekš nesaņemot vērtētāja rakstisku atļauju.
- Vērtējuma saturs ir konfidenciāls, izņemot gadījumus, ja to nepieciešams iesniegt attiecīgās organizācijās sertifikāta vai licences iegūšanai, kā arī kvalitātes pārbaudei strīdus jautājumu gadījumos.
- Vērtējamais īpašums tiek uzskatīts kā brīvs no jebkurām prasībām vai hipotekāriem parādiem, ja pretējais nav speciāli atzīmēts novērtējumā.
- Vērtētāji ir pieņēmuši, ka, bez novērtējumā apskatītajiem, nav citu rakstisku vienošanos vai nomas līgumu, kas varētu ietekmēt vērtību.
- Šis novērtējums neuzliek par pienākumu saistībā ar šo īpašumu sniegt liecības tiesā, izņemot gadījumus, kad ir noslēgta iepriekšēja vienošanās.
- Īpašuma tehniskais stāvoklis tika noteikts, veicot tā apskati dabā, kā arī izmantojot objekta apsaimniekotāju skaidrojumu un piegādāto informāciju. Nekādu citu tehniskā stāvokļa inženiertehnisku pārbaudi neesam veikuši.
- Salīdzināmie dati, kas ir saistīti ar šo vērtējumu, tiek uzskatīti par nākušiem no drošiem avotiem. Novērtētāji ir pārbaudījuši datus pēc savām vislabākajām iespējām.
- Mēs neuzņemamies atbildību par ekonomiskiem un fiziskiem faktoriem, kas var izmainīties pēc novērtēšanas datuma un kas var ietekmēt īpašuma vērtību.
- Ienākumu un izdevumu plānošana balstās uz pašreizējo tirgus situāciju. Nav garantijas un nekādu apgalvojumu, ka šie paredzējumi piepildīsies.
- Ir pieņemts, ka vērtējamais īpašums atbilst visām vides aizsardzības prasībām, un nav paredzama ar vides aizsardzību saistītu prasību ietekme uz īpašuma vērtību.

IESNIEGTIE DOKUMENTI, PIELIKUMI, VĒRTĒJUMĀ IZMANTOTĀ INFORMĀCIJA

- 1) transporta līdzekļa vizuāla apskate ar fotofiksācijas materiāliem;
- 2) no vērtējuma pasūtītāja un auto pārdevēja gūtā informācija;
- 3) transportlīdzekļa reģistrācijas apliecības kopija;
- 4) plašsaziņas informatīvajos līdzekļos pieejamā salīdzinošā informācija;
- 5) tirgus pieprasījuma un piedāvājuma analīze;
- 6) Valsts tehniskās uzraudzības aģentūras un LR CSDD noteikumi „Par transporta līdzekļu tehnisko stāvokli”;
- 7) Jāņa Bojaruna LĪVA profesionālās kvalifikācijas sertifikāta kustamās mantas vērtēšanā Nr. 15 kopija.

PIELIKUMI

Salīdzināmais objekts Nr. 1

AUTOLINE

autoline.lv

VOLVO FL614 pašizgāzējs

€6 750

Cena bez PVN

Marka: VOLVO
Modelis: FL614
Tips: pašizgāzējs
Izlaiduma gads: 01/1990
Pirmā reģistrācija: 1990-04-06
Nobraukums: 372421 km
Celtspēja: 14000 kg
Pilna masa: 7750 kg
Atrašanās vieta: Beļģija, MONT (Houffalize)
Ievietošanas datums: dec 04, 2019
Autoline ID: KP20484



Dzinējs

Degviela: dīzeļdegviela

Stāvoklis

Stāvoklis: lietots

Apraksts

Krāsa: balta

Ātr.kārba

Tips: mehāniskā

Papildu informācija:

VOLVO
FL 614
Kipper
Crane ATLAS 60.1

Transmission: Manual gearbox
Cab: day

Pārdevēja kontakti



Houffalize Trading SA

Pārdevējs uz Autoline vairāk kā 5 gadus.

Valodas: vācu, nīderlandiešu, angļu

+32 61 27 13 43 +32 61 27 13 44

www.houffalize-trading.com

Dimitri

Valodas: krievu, franču, angļu

+32 478 74 95 84

Valodas: vācu, franču, angļu

+32 496 69 57 92

[Parādīt visu](#)

Beļģija, Luksemburģa, 6661, MONT (Houffalize), Aux Chéras - Route du Vieux Chêne

Salīdzināmais objekts Nr. 2

AUTOLINE

autoline.lv

VOLVO FL614 bortu kravas automašīna

4 895 €

Marka: VOLVO
Modelis: FL614
Tips: bortu kravas automašīna
Izlaiduma gads: 1992
Nobraukums: 419463 km
Celtspēja: 6825 kg
Pilna masa: 14000 kg
Pašmasa: 7175 kg
Atrašanās vieta: Norvēģija, Tiller
Ievietošanas datums: vairāk par 1 mēnesi
Numurs pārdevēja katalogā: 5490



Apraksts

Gabarītu izmēri: garums - 9 m, platums - 2.5 m

Asis

Asu skaits: 2

Papildaprīkojums

Celtnis-manipulators

Marka: Palfinger
Modelis: PK5200

Virsbūve

Virsbūves izmēri: garums - 5 m

Stāvoklis

Stāvoklis: lietots

Ātr.kārba

Tips: mehāniskā

Papildu informācija:

419463km manual Radio / CD player 2 seats Climate Good tires Steel front and back Good box Length 900 cm Width 250 cm Shaft spacing 500 cm
Description: Truck and crane work properly. Delivery Ready. Some upgrade / service must be considered. Informasjon fra Statens Vegvesen EU-kontroll
Sist EU-godkjent 03.08.2018 Neste frist for godkjent EU-kontroll 28.02.2019 Registreringsdata Merke og modell VOLVO FL614 Kjøretøygruppe Lastebil
(N3) Registreringsår 1992 Antall seter 2 Farge Rød Registrert første gang i Norge 13.04.1992 Registrert første gang på eier 06.09.2011 Bevaringsverdig
Nei Oppbygd Nei Brukt/importert Nei Topphastighet 120 km/t Utslipp Miljøklasse Ikke euroklasse Partikkelfilter Ikke oppgitt CO2-utslipp Ikke oppgitt Mål og
vekt Lengde 900 cm Bredde 250 cm Akselavstand 500 cm Egenvekt 7 100 kg Egenvekt med fører 7 175 kg Tillatt totalvekt 14 000 kg Maks nyttelast 6 825
kg Maksvekt tilhenger m/brens Ikke oppgitt Maksvekt tilhenger u/brens Ikke oppgitt Maksvekt på tilhengerkobling Ikke oppgitt Maks vogntogvekt Ikke oppgitt
Maks taklast Ikke oppgitt Maks aksellast foran 5 000 kg Maks aksellast bak 9 200 kg Luftfjæring Nei Motor/kraftoverføring Drivstofforbruk Ikke oppgitt Antall
aksler 2 Antall aksler med drift Ikke oppgitt Hybrid Nei Motor 1 Slagvolum 5 480 cm3 Drivstoff Diesel Motorytelse/effekt Ikke oppgitt Dekk og felg Dekk foran
10R 22.5 Dekk bak 10R 22.5 Hastighetsindeks L (120 km/t) Lastindeks foran 140 Lastindeks bak 137 Innpress foran Ikke oppgitt Innpress bak Ikke oppgitt
Kilometerstand 03.08.2018 418 084 03.08.2018 418 083 26.04.2017 417 902 25.04.2017 417 899 25.05.2016 416 080 24.05.2016 416 079 23.05.2016 416
077 03.03.2015 413 888 02.03.2015 413 888 06.12.2013 406 720 06.05.2013 403 900 26.04.2013 403 899 31.05.2012 403 027 04.05.2012 403 027
30.08.2011 402 177 01.08.2011 402 177 01.10.2010 400 900 17.04.2009 382 762 26.03.2009 384 324 24.04.2008 362 032 09.04.2008 362 024
07.03.2007 337 991 30.11.2006 137 150 11.01.2006 330 023 07.12.2004 285 820 06.12.2004 285 798 23.10.2003 238 208 16.01.2003 200 797
15.01.2003 200 768 14.03.2002 171 424 07.03.2002 171 249 21.03.2001 154 594 15.03.2000 141 305 09.03.2000 141 305 12.03.1999 125 163
12.02.1999 125 163 11.02.1998 111 421 05.02.1998 111 421 This ad may contain incorrect information

Padomi iegādei

* Šim studijumam ir informatīvs raksturs. Precīzas informācijas saņemšanai lūdzam sazināties ar pārdevēju.

Pārdevēja kontakti



ATS Norway AS

Pārdevējs uz Autoline vairāk kā 2 gadus.

Valodas: angļu

+47 401 26 000

atsnorway.com

www.facebook.com/ATSNorway
Norvēģija, 7075, Tiller, Østre Rosten 84F

Salīdzināmais objekts Nr. 3

AUTOLINE

autoline.lv

VOLVO FL614 180 bortu kravas automašīna

7 162 €

Cena bez PVN

Marka: VOLVO
Modelis: FL614 180
Tips: bortu kravas automašīna
Izlaiduma gads: 1996
Pirmā reģistrācija: 1996
Nobraukums: 402186 km
Celtspēja: 5960 kg
Pilna masa: 1400 kg
Atrašanās vieta: Zviedrija, Trelleborg
Ieviešanas datums: vairāk par 1 mēnesi
Numurs pārdevēja katalogā: RDT562



Dzinējs

Jauda: 180 ZS (132 kW)

Ātr.kārba

Marka: MANUELL

Asis

Asu skaits: 2

Riteņu formula: 4x2

Riteņu bāze: 5400 mm

Papildaprīkojums

Celtnis-manipulators

Marka: Palfinger

Modelis: PK 8000

Kravas lifts

Stāvoklis

Stāvoklis: lietots

Apraksts

VIN: YB1E4C3AXB159456

Papildu informācija:

Country: Sweden
Cargo space dimensions(LxWxH): 6,6 m
Vehicle's outer dimensions: 9,7 feet
type of the cabin: Day cab
volume: 52,8 Gal
PALFINGER PK 8000 KRAN
BAKGAVELLYFT

Padomī iegādei

* Šim sludinājumam ir informatīvs raksturs. Precīzas informācijas saņemšanai lūdzam sazināties ar pārdevēju.

Pārdevēja kontakti



Mindessons AB

Pārdevējs uz Autoline vairāk kā 4 gadus.

Stefan Apostolovski

+46 70 725 35 15 +46 410 475 66 +46 410 66 80 06

www.mindessons.se

Zviedrija, Skone, Trelleborg

Elektroniskais izraksts par transportlīdzekli no e.csdd.lv vietnes

Latvijā reģistrēto transportlīdzekļu pēdējās tehniskās apskates rezultāti

Informācija par automobiļa motora tilpumu jaudu, degvielas patēriņu un CO2 izmešu līmeni, ja tas izgatavots sākot no 2005.gada var aplūkot šeit [" "](#). Ja automobiļs izgatavots līdz 2005.gadam, tad CSDD nav pieejama šāda informācija un to var iegūt no konkrētās automobiļu markas izgatavotāja oficiālā pārstāvja Latvijā.

Reģistrācijas dati

Pārbaudes veids:	Pamatpārbaude
Reģistrācijas statuss:	Uzskaitē
Marka, modelis:	VOLVO FL614
Reģistrācijas numurs:	GF3084
Nākamās apskates datums:	31.07.2020
Nobraukums:	579021
Novērtējums:	1 - Ar pieļaujamiem defektiem
CO2	Nav informācijas
Dūmainības koeficients (m ⁻¹):	2.94
Degvielas veids:	Dīzeļdegviela
Pilna masa (kg):	14000
Pašmasa (kg):	7510

Detalizētais vērtējums

Kods	Novērtējums	Trūkumi vai bojājumi
6.1.1	1	Virspusēja rāmja vai nesošā elementa korozija.
8.4.1.	1	Neveidojot pīles sūcas eļļa no motora (transmisijas).

Nobraukuma vēsture

Datums	Odometrs	Nobraukums
17.07.2019	579021	94
25.06.2019	578927	3257
04.07.2018	575670	118
06.06.2018	575552	2748
25.05.2017	572804	345
09.05.2017	572459	1100
17.12.2015	571359	66
19.11.2015	571293	7245
11.11.2013	564048	18345
07.11.2012	545703	831
19.10.2012	544672	50
10.10.2012	544622	26749
05.09.2011	518073	138
02.09.2011	517935	2487
05.08.2011	515448	32890
09.07.2010	482558	117
02.07.2010	482441	4683
21.05.2010	477758	3026
21.04.2010	474732	1140
20.04.2009	473592	242
24.03.2009	473350	492
18.02.2008	472658	3577
14.01.2008	469281	54275
16.12.2006	415006	668
23.11.2006	414338	414338



**LATVIJAS
ĪPAŠUMU
VĒRTĒTĀJU
ASOCIĀCIJA**

LĪVA VĒRTĒTĀJU SERTIFIKĀCIJAS BIROJS

**ĪPAŠUMU VĒRTĒTĀJA
PROFESIONĀLĀS KVALIFIKĀCIJAS SERTIFIKĀTS**

NR. 15

Jānis Bojaruns

vārds, uzvārds

280762-10050

personas kods

Kustamās mantas vērtēšana

sertificējamā darbība

Sertifikāts apliecina personas profesionālās spējas veikt ķermenisku kustamu lietu novērtēšanu
saskaņā ar LR Civillikuma 870. – 874. panta prasībām

Darbība sertificēta no

1998. gada 18. jūnija

datums

Sertifikāts piešķirts

2018. gada 30. jūnijā

datums

Sertifikāts derīgs līdz

2021. gada 30. jūnijam

datums

Vilis Ziemeļskis

LĪVA valdes priekšsēdētājs



Guntis Geldners

LĪVA Kustamās mantas vērtēšanas
sertifikācijas komisijas priekšsēdētājs

Izsniegts saskaņā ar LĪVA valdes sēdē 2017. gada 23. martā apstiprināto
Profesionālās kvalifikācijas sertifikāta kustamās mantas novērtēšanai saņemšanas kārtību

KOMERCREĢISTRA IESTĀDE
LATVIJAS REPUBLIKAS UZŅĒMUMU REĢISTRS
**KOMERSANTA
REĢISTRĀCIJAS APLIECĪBA**

Nosaukums:

Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "Interbaltija"

Veids: Sabiedrība ar ierobežotu atbildību

Vienotais reģistrācijas numurs: 40003518352

Reģistrācijas datums uzņēmumu reģistrā: 15.11.2000

Reģistrācijas datums komercreģistrā: 22.10.2004

Reģistrācijas vieta: Rīgā

Apliecības izdošanas datums: 22.10.2004



Latvijas Republikas Uzņēmumu reģistra

Valsts notārs

Ābola-Āboliņa Kitija

Latvijas Republikas Uzņēmumu reģistrs. Pērses iela 2, Rīga, LV-1011, Latvija Tāl. 7031703, Fakss (371)
7031793, e-pasts: riga@ur.gov.lv, internets: http://www.ur.gov.lv

C 044718